



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 034823/2021 STO/NK**
Č. j.: CR 046188/2021 STO/NK
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 4
Počet příloh: 1/ koordinační situace

Vyřizuje: Kateřina Novotná, DiS.
Tel.: 469 657 261
E-mail: katerina.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **16.8.2021**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.6.2021 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1,
které zastupuje na základě plné moci **Projekce CZ s.r.o., Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 990 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1095 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 513/2 (ostatní plocha), parc. č. 515/2 (ostatní plocha), parc. č. 2694/11 (ostatní plocha), parc. č. 2853/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje – popis stavebního záměru

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu a návrh přístavby. Jedná se o stavbu trvalou. V rámci I. etapy jsou řešeny objekty SO01, SO02 a v malém rozsahu i SO03.

Popis technického řešení

SO01 Sportovní hala

- Objekt sportovní haly je tvořen hlavní budovou o půdorysných rozměrech 45,64 x 34,55 m a následnou přístavbou skladu o rozměrech cca 6 x 28,59m na stp. č. 990 v k.ú. Chrudim. Na tyto dvě části navazuje jednopodlažní objekt prodejny, která není v této dokumentaci řešena. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou, v soklové oblasti a pod terénem s izolací z perimetrického EPS. Omítka bude tenkovrstvá, barva fasády bude bílá a šedá. Stávající ploché střechy budou ponechány, pouze na nich bude provedena nová skladba se zateplením z EPS a novou krytinou z hydroizolační PVC-P fólie. Okenní a dveřní výplně otvorů v obvodových stěnách budou nahrazeny novými. Okna ve východní obvodové stěně haly budou částečně zazděna a bude ponecháno pásové okno pod stropem haly. Částečně zazděna budou rovněž okna v západní stěně nad tribunou. Stávající okna v gymnastickém a zrcadlovém sále budou přesunuta do líce zdiva. Nová okna a dveře budou hliníkové, rám barva šedá, zasklení čiré. Na střeše skladů bude osazena vzt jednotka, kolem které bude umístěna zástěna ze sendvičových panelů. Na střeše haly budou umístěny fotovoltaické panely. Hlavní vstup do haly je z objektu SO 02 a na tribunu schodištěm z objektu SO 04. Objekt má samostatný vstup do dvora areálu, ze skladu na parkoviště. V rámci stavebních úprav bude zmenšen malý gymnastický sál a bude nově zbudována technická místnost, místnost pro EPS a zvětšena elektrorozvodna. Gymnastický a zrcadlový sál se propojí dveřmi. Stávající topná zařízení budou demontována, bude zrušeno zabezdění původních prosklených stěn do haly a v těchto místnostech vzniknou VIP salóanky, z toho jeden bezbariérový. Přes suterén a v nevyužívaném prostoru pod tribunou povedou rozvody vody, topné vody a teplé vody. Bude zrušeno ocelové schodiště a nově bude přístup do podstřešního prostoru ze střechy SO 02.

SO02 Zázemí haly a nová sportovní hala

- Objekt zázemí navazuje na objekt SO01 svou jižní stranou a je s ní komunikačně propojen několika dveřními otvory a prostupy. Ze západní strany navazuje na objekt Sokolovny. Je tvořen hlavní budovou o půdorysných rozměrech 20,22 x 40,17 m, výška atiky po obvodu objektu +3,60 a zvýšená střední část +5,60. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešení plochou střechou. Nad střechou se nachází nástavba původně navržená pro televizní přenosy pro televizní přenosy. Konstrukčně se jedná o čtyřtrakt se dvěma podélnými chodbami. Objekt již nesplňuje požadavky na využití a aktuální standarty pro šatny a hygienická zařízení. Proto dojde k zásadním dispozičním změnám. Objekt bude částečně ubourán. Bude odstraněno zastřešení, strop a konstrukce nad úrovní +3,0 m, ubourána bude jižní fasáda do parkoviště, částečně bude ubourána obvodová stěna do ulice Opletalova. Proběhnou bourací práce i v rámci vnitřních nosných stěn a příček a bude odstraněna podlaha. Bude zrušen objekt pro televizní přenosy. Bourací práce viz Průvodní a souhrnná technická zpráva. Nový návrh zachová původní půdorys, kromě rozšíření na jižní fasádě cca o 1m. Zastřešení bude řešeno plochými střechami. Objekt bude nově rozdělen na dvě části a to část se šatnami šaten, která je dvoupodlažní, výška atiky +7,475 a multifunkční sportovní hala, výška atiky +8,85. Na střeše se části se šatnami jsou umístěny dvě vzduchotechnické jednotky. Okolo jednotky pro větrání sportovní haly je navržena akustická a pohledová zástěna ze sendvičových ocelových panelů s výplní z minerální vaty, barva šedá. Pro opláštění nové sportovní haly (při pohledu z Opletalovy ulice) je navrženo alkalické lité mléčné stavební sklo. Ze stejného materiálu je navrženo i opláštění prostoru nového schodiště. Zbývající fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty tloušťky 160 mm, v soklové oblasti a pod terénem s izolací z perimetrického EPS tl. 160 mm. Omítka bude tenkovrstvá silikonosilikátová, barva fasády bude bílá a šedá. Okna a dveře budou hliníkové, rám barva šedá, zasklení čiré nebo mléčné, ve střední části šedé. Bude proveden nový střešní plášť se zateplením z EPS a novou krytinou z hydroizolační PVC-P fólie. Okenní a dveřní výplně otvorů v obvodových stěnách budou nahrazeny novými. V 1.NP vznikne nový bezbariérový vstup a přístupovou rampou a schodištěm. Na vstup bude navazovat recepcce, úklidová místnost, blok sociálních zařízení včetně bezbariérového a chodby. Dále zde budou 4 šatny každá s umývárnu včetně sprchy a wc z toho 2 bezbariérové. Ve zbytku prostoru vznikne nová multifunkční hala s nářadovnou. Chodba podél SO01 zůstane zachována. V návaznosti na halu je navržena místnost pro lékaře. V jižním nároží objektu bude nově umístěno trojramenné schodiště a výtah, které budou sloužit pro přístup do 2.NP. Zde je opět blok sociálních zařízení, 4 šatny (každá s umývárnu včetně sprchy a wc), 2 místnosti pro rozhodčího a zrcadlový sál s nářadovnou). Přístup do bezbariérové lóže (SO01) je možný po ochozu v prostoru multifunkční haly. Pro přístup na střechu je navrženo servisní schodiště, které bude sloužit i pro přístup na přenosovou lávku.

SO03 Tyršův dům

- Rekonstrukce objektu Tyršova domu není předmětem této dokumentace a bude řešen v další etapě. Tento projekt řeší pouze zřízení centrálních technických místností pro celý areál sportovní haly. Tyto

místnosti budou umístěny v suterénu Tyršova domu. Bude maximálně využito stávajícího stavu a dojde pouze k drobným stavebním úpravám a zřízením přípojky vodovodu a EOP. Projekt řeší tři místnosti a přilehlou chodbu. Původně se jednalo o místnost s HUP a dvě místnosti pro technické zázemí. Nově bude do technické místnosti II s HUP přivedena nová přípojka vodovodu a bude zde umístěn i HUV a vodoměrná sestava. Do technické místnosti III bude přivedena přípojka EOP a bude zde zřízena předávací stanice. V technické místnosti I bude umístěn zásobník TUV a odtud půjdou rozvody vody a topení do energokanálu. V rámci stavebních úprav dojde k demolici dvou přilehlých garáží.

Energokanál - slouží k vedení nových areálových rozvodů vodovodu a vytápění mezi technickým zázemím v suterénu objektu SO 03 a objektem SO 01. Energokanál je veden pod terénem dvorní částí areálu sportovní haly.

Vodovod - v současné době je objekt jako celek (sportovní hala, Tyršův dům, sokolovna) zásobován pitnou vodou dvěma vodovodními přípojkami, které jsou napojeny na vodovodní řad ve správě VS Chrudim. Jedna vodovodní přípojka slouží pro sportovní halu a její zázemí, druhá vodovodní přípojka slouží pro Tyršův dům a sokolovnu. Vodovodní přípojka pro sportovní halu je vedena z vodovodního řadu v ulici Opletalova, a je zakončena fakturační vodoměrnou sestavou uvnitř objektu. Vzhledem ke stavebním úpravám sportovní haly a jejího zázemí by bylo nutné vodovodní přípojku přeložit, a změnit místo jejího zakončení vodoměrnou sestavou, příp. vodoměrnou šachtou. Stávající přípojka na parc. č. 513/2 v k.ú. Chrudim bude demontována a v místě napojení z vodovodního řadu odpojena, včetně uzavíracího ventilu, bude napojena nově navrhovaná vodovodní přípojka. Nová vodovodní přípojka bude sloužit pro celý areál. Navrhovaná vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad v ulici Tyršovo náměstí na parc. č. 2694/11 v k.ú. Chrudim ze stávajícího napojovacího bodu. Přípojka bude zakončena uvnitř objektu, za obvodovou zdí v technické místnosti, fakturační vodoměrnou sestavou s hlavním uzavěrem vody, příslušnými armaturami a vodoměrem.

Kanalizace - pro řešení objektu slouží stávající přípojka jednotné kanalizace, napojena na stoku jednotné kanalizace v ulici Opletalova. Kanalizační přípojka zůstává stávající, v rámci tohoto projektu dojde k úpravám navazujícího areálového a vnitřního potrubí kanalizace.

Dešťové vody z plochých střech řešené části objektu SO02 budou odvedeny pomocí střešních vtoků (se samoregulačním vyhříváním dodávka elektro) a vnitřních dešťových svodů. Dešťové vody budou napojeny do areálové dešťové kanalizace, která je svedena směrem do areálové dešťové kanalizace, která probíhá podél východní fasády objektu SO02. Tato areálová kanalizace odvodňuje také vpusti na parkovišti. Do akumulací nádrže budou nově napojeny stávající, příp. nové dešťové svody ze stávajících přilehlých střech, které jsou spádovány směrem do atria. Tyto stávající dešťové svody, které jsou v současné době zakončeny v prostoru atria, budou nově napojeny areálovou dešťovou kanalizací do akumulací nádrže. Přepad z akumulací nádrže bude proveden do stávající jednotné kanalizace, která je vedena z atria pod objektem, do stávající kanalizační přípojky a dále do kanalizační stoky v ulici Opletalova.

Rozvody ZP - stávajícím zdrojem tepla je několik plynových spotřebičů, které budou demontovány a nahrazeny teplovodním systémem z centrálního zásobování teplem. Zemní plyn v objektu sloužil k vytápění, ohřevu TUV a vaření. Hlavním cílem je postupně přejít z média zemní plyn na centrální zásobování tepla. Postupně tedy bude docházet k demontážím stávajících plynových spotřebičů, které budou nahrazeny teplovodním vytápěním. Tato část projektové dokumentace neřeší úpravu přípojky STL plynovodu. Přípojka STL plynovodu zůstává stávající bez úprav a je ukončena stávajícím hlavním uzavěrem plynu v objektu SO03.

Vytápění - zdrojem tepla bude přívod horkovodu z centralizovaného zásobování tepla a.s. Elektráren Opatovice (CZT EOP). V technické místnosti v "Tyršově domě" bude umístěna předávací stanice o výkonu 1000kW. Předávací stanice bude sloužit jako zdroj tepla pro vytápění, VZT a ohřev teplé vody pro rekonstruovanou a přistavovanou halu. Předávací stanice bude dimenzována i na pokrytí potřeb tepla objektů Tyršova domu a Sokolovny, které budou řešeny v následujících etapách rekonstrukce. Do stávajícího objektu SO03 "Tyršova domu" bude přivedena přípojka horkovodu a bude zde vybudována předávací stanice, která bude jako zdroj tepla sloužit pro rekonstruovanou a přistavovanou část objektu. Zásobník TeV je umístěn v technické místnosti v Tyršově domě, kam je přiveden okruh od předávací stanice. Okruh topné vody je od předávací stanice veden v zemi v instalačním kanálu. Odtud je veden dovnitř objektu ve sklepech a následně v kanálu v chodbě. Následně je potrubí umístěno ve volném prostoru pod tribunou v hale odkud projde do technické místnosti. Zde je umístěn kombinovaný rozdělovač se sběračem, ze kterého vedou jednotlivé topné okruhy. Rozvody budou především v podhledu, případně

podél stěn. Celý páteřní potrubní rozvody a stoupačky, stejně jako připojovací potrubí otopných těles budou provedeny z trub ocelových závitových a bezešvých spojovaných svařováním nebo měděným potrubím spojováno pájením.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků (st. p. 990, st. p. 1095, parc. č. 513/2, parc. č. 515/2, parc. č. 2694/11, parc. č. 2853/4 v katastrálním území Chrudim) s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb viz koordinační situační výkres č. C3.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Otakar Vašák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701470, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektové dokumentace.
8. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
11. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
12. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
13. Hygienická zařízení musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.
14. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny dle příslušných norem.

15. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem – zejména **ČEZ Distribuce, a.s. , GsNet Služby s.r.o., CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s. a EOP a.s..**
16. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky ze závazných stanovisek/stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů.
17. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, Odboru dopravy, oddělení dopravy a komunikací ze dne 16.8.2021 č.j.: CR 046393/2021 ODP/Ši.
18. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Odboru životního prostředí ze dne 2.6.2021 č.j.: CR 030594/2021 OŽP/Ry
19. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče ze dne 21.6.2021 č.j.: CR 034957/2019 OŠK/NL
- případné konkrétní umístění a počet FTV panelů bude řešeno samostatným ZS
20. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 9.6.2021 č.j. KHSPA10102/2021/HOK-CR
- před uvedením do trvalého provozu bude stavba uvedena do zkušebního provozu za účelem ověření dodržení hygienických limitů stanovených pro hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb
- před uvedením do trvalého užívání bude dále na KHS předložen protokol o zaregulování vzduchotechniky
21. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Současně stavebník předloží geometrické a geodetické zaměření stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů, hutnicí zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu a další výsledky provedených zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu): Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 17.6.2021 podal žadatel prostřednictvím zplnomocněného zástupce žádost o vydání společného povolení na stavbu Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad po posouzení podkladů žádosti dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto veškeré písemnosti v tomto řízení včetně oznámení o jeho zahájení doručuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou; v souladu s tímto ustanovením a s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje písemnosti účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.7.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 - ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K navrhovanému záměru bylo vydáno stanovisko/závazné stanovisko, rozhodnutí:

- stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí ze dne 2.6.2021 č.j.: CR 030594/2021 OŽP/Ry
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Chrudim ze dne 9.6.2021 č.j. KHSPA10102/2021/HOK-CR

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, ú.o. Chrudim ze dne 14.6.2021 č.j. HSPA-2348-2/2021
- souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování ze dne 29.7.2021
- rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací ze dne 16.8.2021 č.j. CR 046393/2021 ODP/Ši.
- závazné stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 21.6.2021 č.j. CR 034957/2021 OŠK/NL
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 29.6.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek a vyjádření účastníků řízení. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a do podmínek rozhodnutí také zahrnul požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal, že by navržená stavba, zejména její umístění a navrhovaný způsob užívání byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů stavba vyhovuje požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (identifikováni dle § 94m odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

st. p. 664/2, 668, 687, 691/1, 1189, 1190, 1191, parc. č. 513/4, 518/1, 518/2, 2694/14 v katastrálním území Chrudim

Chrudim II č.p. 564, č.p. 15, č.p. 700, č.p. 16, č.p. 279, č.p. 280 a č.p. 281

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Novotná, DiS.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, *které zastupuje Projekce CZ s.r.o.,* IDDS: r6mtabi ,sídlo: Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (identifikováni dle § 94m odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

st. p. 664/2, 668, 687, 691/1, 1189, 1190, 1191, parc. č. 513/4, 518/1, 518/2, 2694/14 v katastrálním území Chrudim

Chrudim II č.p. 564, č.p. 15, č.p. 700, č.p. 16, č.p. 279, č.p. 280 a č.p. 281

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

